

SELECTIELEIDRAAD

**VOOR DE EUROPESE AANBESTEDING OP BASIS VAN DE
CONCURRENTIEGERICHTE DIALOOG VOOR DE
CONCESSIEOPDRACHT TEN BEHOEVE VAN**

WARMTEVOORZIENING ZEEHELDENWIJK

AANBESTEDENDE DIENST:

GEMEENTE URK

6 oktober 2020
Definitief A.0
19/680

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Aanbestedingsprocedure.....	2
1.3	Concessieopdracht	2
1.4	Klachtenprocedure.....	3
2	Opdrachtschrijving.....	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Opdrachtkenmerken	4
2.3	Aandachtspunten voor marktpartijen	5
3	Selectieprocedure	7
3.1	Planning.....	7
3.2	Elektronisch verloop aanbestedingsprocedure	7
3.3	Vragen en inlichtingen	8
3.4	(Uiterste termijn voor) Aanmelding	8
3.5	Bij de Aanmelding in te dienen documenten.....	8
3.6	Aanmelding als Combinatie	9
3.7	Beoordeling Aanmeldingen.....	9
3.8	Selectiebeslissing en rechtsbescherming	10
3.9	Na Aanmelding, op verzoek van de Aanbestedende dienst, in te dienen documenten	10
3.10	Overige voorwaarden voor/van Aanmelding.....	11
4	Eisen voor deelname en selectie	13
4.1	Inleiding	13
4.2	Uitsluitingsgronden	13
4.3	Geschiktheidseisen.....	13
4.4	Selectiecriterium en beoordeling.....	14
4.5	Verificatie door de Aanbestedende dienst	15
4.6	Beroep op de bekwaamheid van een derde en/of lid van de combinatie	15
5	Vervolgprocedure.....	17
5.1	Dialogfase.....	17
5.2	Gunningsfase	17
6	Begrippen en afkortingen	19
6.1	Begrippen	19
6.2	Afkortingen	20
Bijlage 1	Model Uniform Europees Aanbestedingsdocument.....	21
Bijlage 2	Model referentieprojecten	22
Bijlage 3	Inhoudelijke opgave warmtevoorziening Zeeheldenwijk	23
Bijlage 4	Beleid SROI	24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Urk is voornemens in 2021 te starten met het bouwrijp maken van de Zeeheldenwijk; een nieuwe woonwijk voor ca. 1.610 woningen plus ca. 50.000 m² BVO voorzieningen.

Voor de warmtevoorziening van deze nieuwe woonwijk heeft de gemeente gekozen voor een warmtenet. Ten behoeve van het ontwerp, de aanleg, de financiering, het beheer en onderhoud van dit warmtenet besteedt de gemeente een concessieopdracht aan.

De gemeente wordt bij deze aanbesteding begeleid door interra Maatwerk LLP.

1.2 Aanbestedingsprocedure

De procedure voor de gunning van een concessieopdracht is vormvrij. Op grond van artikel 2a.30 lid 1 Aw mag de Aanbestedende dienst deze procedure naar eigen inzicht organiseren, mits deel 2a van de Aanbestedingswet 2012 in acht wordt genomen.

De Aanbestedende dienst heeft gekozen voor een procedure met elementen van de procedure van de concurrentiegericht dialoge zoals beschreven in de aanbestedingsstukken. De procedure bestaat daarom uit drie fasen, te weten:

1. Selectiefase
2. Dialoofase
3. Gunningsfase

In de eerste fase (Selectiefase) kunnen geïnteresseerde ondernemingen zich aanmelden en worden uit de Gegadigden die voldoen aan de minimumeisen voor deelname ten minste twee en maximaal vijf Gegadigden geselecteerd voor deelname aan de Dialoog- en Gunningsfase. Deze Selectieleidraad heeft betrekking op de eerste fase (Selectiefase). Een doorkijk naar de Dialoog- en Gunningsfase is opgenomen in hoofdstuk 4.

1.3 Concessieopdracht

Deze aanbestedingsprocedure eindigt, althans dat is het voornemen van de Aanbestedende dienst, in het sluiten van een DBFMO-overeenkomst. De Inschrijver wiens Inschrijving is beoordeeld als de Inschrijving met de beste-prijskwaliteitverhouding (BPKV) komt voor gunning in aanmerking. Deze opdracht omvat de opwekking, distributie en levering van warmte voor ruimteverwarming aan en warm tapwater voor woningen en voorzieningen in de nieuwe woonwijk. De tegenprestatie voor de uitvoering van de concessieopdracht bestaat uit het recht de warmtevoorziening voor de duur van 30 jaar te exploiteren, welke termijn aanvangt op het moment van eerste warmtelevering.

Motivatie voor de duur van 30 jaar is gelegen in de looptijd van de afschrijving van de investeringen. De afschrijving van de afleverset bedraagt 15 jaar. Deze termijn is te kort voor de afschrijving van de overige investeringen voor de aanleg van het warmtenet. Om deze reden is gekozen voor een termijn van (2x 15 jaar =) 30 jaar.

Motivatie voor een DBFMO-overeenkomst, waarop de UAV-GC 2005 van toepassing wordt verklaard, is gelegen in het feit dat de markt daarmee in staat is economisch en technisch de beste oplossingen aan te dragen voor de behoefte van de Aanbestedende dienst. Splitsing van het warmtenet, de productie en de levering draagt niet bij aan de oplossing, de betaalbaarheid, duurzaamheid en leveringszekerheid en daarmee niet aan de publieke belangen. De systeemkeuze, engineering, aanleg, financiering, onderhoud en exploitatie voor de duur van 30 jaar zijn namelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden. Door de integratie van ontwerp, realisatie en exploitatie ontstaat economisch en

technisch de mogelijkheid de beste oplossing aan te kunnen bieden, ten behoeve van zo laag mogelijke leveringstarieven voor de inwoners van de nieuwe woonwijk. Het opdelen van de concessieopdracht in percelen acht de Aanbestedende dienst dan ook niet passend.

1.4 Klachtenprocedure

Gegadigden die een klacht hebben over de (keuze voor, wijze en voorwaarden van de) aanbestedingsprocedure kunnen deze klacht kenbaar maken door een melding te maken bij de gemeente Urk. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van het e-mailadres: klachtaanbesteding@urk.nl.

De regeling 'klachtafhandeling bij aanbesteden' te vinden op www.urk.nl. In de melding van de klacht dient minimaal te worden aangegeven:

- Naam van de organisatie die de klacht indient (hierna te noemen "indiener") en een contactpersoon;
- Kenmerk van de aanbesteding;
- De aard van de klacht en een mogelijke oplossing(richting).

Randvoorwaarden bij het indienen van de klacht:

- De klacht dient concreet en specifiek betrekking te hebben op deze aanbestedingsprocedure;
- Anoniem klagen is niet mogelijk;
- De klacht wordt tijdig kenbaar gemaakt;
- Alvorens een klacht in te dienen, dient Gegadigde eerst gebruik te maken van de vragen- en inlichtingenronde zoals hierna in paragraaf 3.3 bedoeld. Indien Gegadigde het niet eens is met het in de nota van inlichtingen gegeven antwoord, dan kan hij een klacht indienen via voornoemde e-mailadres en volgens de hiervoor bedoelde regeling;
- De klacht dient gemotiveerd te zijn;
- Klachten mogen geen betrekking hebben op het algemene aanbestedingsbeleid;
- Een klacht zet de aanbestedingsprocedure niet stil.

2 Opdrachtomschrijving

2.1 Inleiding

Urk is een voormalig eiland en huidige gemeente in de provincie Flevoland in Nederland. Met bijna 21.000 inwoners op een oppervlakte van circa 11,54 km² (en 98,36 km² water) is Urk, qua oppervlakte, de kleinste gemeente van deze provincie. Tot het gereedkomen in 1939 van de dijk die Urk met Lemmer verbond, was Urk een eiland in het IJsselmeer, de voormalige (tot de afwerking van de Afsluitdijk in 1932) Zuiderzee. In 1942 werd de Noordoostpolder drooggemalen, maar voor de inwoners van Urk leeft het eilandgevoel nog steeds.

Aanbestedende dienst is voornemens in 2021 te starten met het bouwrijp maken van de Zeeheldenwijk; een nieuwe woonwijk voor ca. 1.610 woningen inclusief voorzieningen. Voor de warmtevoorziening heeft de Aanbestedende dienst ervoor gekozen om uit te gaan van een warmtenet. De periode van exploitatie bedraagt 30 jaar, te rekenen vanaf de start van de eerste warmtelevering.

In bijlage 3 ('Inhoudelijke opgave warmtevoorziening Zeeheldenwijk') zijn de kenmerken van de Zeeheldenwijk nader toegelicht, waaronder de planning en fasering.

2.2 Opdrachtkenmerken

Uitgangspunt voor de Zeeheldenwijk is een systeem van opwekking tot en met aflevering van direct bruikbare warmte in de huisgebonden installatie (ruimteverwarming en tapwater).

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de uitvoering van de DBFMO-overeenkomst, waarop de UAV-GC 2005 van toepassing zal zijn. De financiering van de installaties behoort aldus eveneens tot de opdracht van de Opdrachtnemer.

Voor systemen met een warmtewisselaar als afleverset behoort de levering van de afleverset tevens tot de opdracht inclusief de in pandige distributie tot de afleverset. Voor een systeem waar warmte niet direct toepasbaar is, geldt dit eveneens voor de benodigde opwerkingsinstallatie.

Tot de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer behoort – zoals gezegd – onder andere het ontwerp en de realisatie van de warmtevoorziening, alsmede de exploitatie daarvan voor de duur van 30 jaar. Een en ander bevat de volgende onderdelen (niet uitputtend):

- Opwekkingfaciliteit;
- Terreinleidingen en distributienet;
- Het aanvragen van de benodigde vergunningen;
- Afgifte installaties;
- In pandige installaties tot en met de afleversets of individuele warmtepompen;
- Bemetering en facturering;
- Benodigde opstellen en technische ruimten;
- Het aangaan van aansluit- en leveringsovereenkomsten met gebruikers;
- Verzorgen van storingservice en onderhoud;
- Bieden van klantenservice aan de eindgebruikers;
- Afstemming met de Gemeente Urk inzake inpassing van terreinleidingen in de openbare ruimte;
- Afstemming met nutsbedrijven, ontwikkelaars en bouwers inzake de ontwerpkeuzes en aansluiting van de binnen installaties van woningen en gebouwen.

Voor de realisatie van technische ruimten en opstellen wordt door de Aanbestedende dienst grond ter beschikking gesteld op basis van een opstalrecht gedurende de duur van de overeenkomst.

Inschrijvers dienen rekening te houden met een jaarlijkse opstalvergoeding van € 10,- per m² jaarlijks te indexeren op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) alle huishoudens, laatste tijdreeks.

Aanbestedende dienst heeft als uitgangspunt dat per 1 januari 2023 warmte kan worden geleverd aan de woningen.

Na afloop van de concessieperiode dienen alle installaties en leidingen om niet te worden overgedragen aan de Aanbestedende dienst.

Het concept voor de DBFMO- en opstalovereenkomst zal worden verstrekt bij uitnodiging voor de Dialoogfase.

2.3 Aandachtspunten voor marktpartijen

De uitdagingen voor de markt zitten met name in een optimale voorbereiding, realisatie en exploitatie van de Warmtevoorziening Zeeheldenwijk alsook in de planning en fasering van de uitvoering.

Specifieke punten zijn:

- Start bouw eerste nieuwbouwwoningen voorzien in 2022; de eerste warmtelevering wordt verwacht op 01.01.2023 nodig te zijn;
- Wijze van het garanderen van de bereikbaarheid voor o.a. omwonenden en hulpdiensten;
- Wijze van minimaliseren van hinder(beleving), ruimtebeslag en schade tijdens de uitvoering;
- Verminderen van de milieubelasting door grondstromen slim te ontwerpen;
- Afstemmen van ontwerp en uitvoering met werken van derden;
- Minimaliseren van het ruimtebeslag van het leidingwerk c.a.

SROI

De Aanbestedende dienst vindt het belangrijk dat iedereen mee kan doen in de samenleving en perspectief heeft op werk en inkomen, naar kennis en kunde. Van de Opdrachtnemer eist de Aanbestedende dienst dan ook om 2% van de bouwkosten voor de realisatie van de warmtevoorziening in het kader van SROI, aan te wenden om werkzoekenden of mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten bij de uitvoering van dat onderdeel van de opdracht. De werkelijke invulling (wie, wanneer, waar inzetten) wordt na gunning in een plan van aanpak tussen Opdrachtnemer en het projectbureau SROI van de Aanbestedende dienst overeengekomen. In de bijlage 4 ('SROI') is een beschrijving van de uitgangspunten en de werkwijze van het programmabureau SROI opgenomen.

Stikstof

In de omgeving van Urk liggen een aantal Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde gebieden zijn IJsselmeer (<1 km) en het Ketelmeer & Vossemeer (+/- 4 km). De realisatie en exploitatie van de warmtevoorziening moet passen binnen de beschikbare depositieruimte van de natuurgebieden. De Opdrachtnemer is ervoor verantwoordelijk dat de nieuwe activiteiten niet leiden tot extra schade aan de Natura 2000-gebieden.

Afwijkingen aantal woningen en fasering

Afwijking in het uiteindelijk aantal te realiseren woningen (zoals opgenomen in bijlage 3) leidt tot een verrekenprijs voor zover deze afwijking meer dan 10% bedraagt.

De verrekening voor een afwijkend aantal woningen zal bepaald worden wanneer de gehele Zeeheldenwijk is gerealiseerd (zie bijlage 3).

Afwijkingen in het aantal aansluitingen of programmatische afwijkingen anders dan het aantal woningen vormt geen grond voor verrekening, maar vormt het exploitatierisico van de Opdrachtnemer.

Ten aanzien van de opgegeven fasering in bijlage 3, geldt eveneens dat afwijkingen > 10% leiden tot verrekening. Daarbij wordt uitgegaan van opgeleverde woningen per 31 december van het betreffende jaar.

Ingeval van een negatieve afwijking zal de Aanbestedende dienst de verrekeningen voldoen aan de Opdrachtnemer, ingeval van een positieve afwijking zal de Opdrachtnemer deze verrekening verschuldigd zijn aan de Aanbestedende dienst.

Verrekeningen op basis van het aantal woningen worden gecorrigeerd met de reeds daarop in rekening gebrachte verrekening op basis van de fasering.

Warmteplan

Door de Aanbestedende dienst zal tijdig een warmteplan worden vastgesteld voor de Zeeheldenwijk, waarin de duurzaamheidsprestatie van de Opdrachtnemer als referentie zal worden opgenomen.

Koude

De levering van koude maakt in principe geen onderdeel uit van deze uitvraag, maar kan optioneel door een inschrijver worden aangeboden en zal bij een gelijke prijs-kwaliteitsverhouding in de Gunningsfase doorslaggevend (kunnen) zijn voor de Gunning (zie ook paragraaf 5.2).

3 Selectieprocedure

3.1 Planning

Aanmeldings- en selectiefase	
Publicatie aankondiging	7 oktober 2020
Indienen van vragen naar aanleiding van deze selectieleidraad met bijlagen	Uiterlijk 20 oktober 2020, 17.00 uur
Publicatie nota van inlichtingen	27 oktober 2020
Uiterste termijn voor Aanmelding	Uiterlijk 13 november 2020, 17.00 uur
Selectiebeslissing	20 november 2020
Rechtsbeschermingstermijn	12 kalenderdagen
Dialogfase	
Verzending uitnodiging tot de Dialogfase en verstrekken dialoogleidraad met bijlagen	week 49, 2020
Indienen van vragen naar aanleiding van Dialoogleidraad	week 3, 2021
Publicatie Nota van Inlichtingen en gunningsleidraad	week 4, 2021
Dialoogronde	week 6, 2021
Gunningsfase	
Uitnodiging tot het doen van een inschrijving en verzending gunningsleidraad met bijlagen	
Indienen van vragen naar aanleiding van dialoog en gunningsleidraad	week 6, 2021
Publicatie Nota van Inlichtingen	week 8, 2021
Uiterste termijn van inschrijving	week 10, 2021
Presentaties	week 11, 2021
Beoordeling van de inschrijvingen	week 12, 2021
Mededeling gunningsbeslissing	week 13, 2021
Rechtsbeschermingstermijn	20 dagen
Gunning	week 15, 2021

Gegadigden kunnen aan de bovenstaande planning geen rechten ontleen. De Aanbestedende dienst besteedt de grootst mogelijke zorg om de planning te halen, maar behoudt zich het recht voor de planning te wijzigen.

3.2 Elektronisch verloop aanbestedingsprocedure

De aanbestedingsprocedure verloopt (met uitzondering van de dialogen in de Dialogfase) volledig elektronisch via TenderNed (www.tenderned.nl). Dit betekent dat:

- De aanbestedingsstukken digitaal ter beschikking worden gesteld via TenderNed;
- Het stellen van vragen en het verschaffen van inlichtingen plaatsvindt via TenderNed;
- Aanmeldingen en Inschrijvingen uitsluitend via TenderNed kunnen worden ingediend;
- Ook alle verdere correspondentie (in beginsel) plaatsvindt via TenderNed.

Het is niet toegestaan op andere dan de hierboven beschreven wijze informatie bij de Aanbestedende dienst te verkrijgen.

3.3 Vragen en inlichtingen

Vragen en/of bezwaren over de selectieprocedure en de inhoud van de daarin verstrekte aanbestedingsstukken dienen uiterlijk op de datum en het tijdstip zoals aangegeven in paragraaf 3.1 (planning) te worden ingediend via TenderNed.

Vragen worden gesteld door de aanbesteding toe te voegen aan 'Mijn aanbestedingen' en vervolgens op het *dashboard* te klikken op 'Vragen en antwoorden' en vervolgens 'Stel een vraag'. Gelieve elke vraag separaat te stellen, onder een duidelijke verwijzing naar het document en paragraaf en/of pagina. De vragen inclusief de antwoorden zullen vervolgens uiterlijk op het in de planning genoemde moment – geanonimiseerd- gepubliceerd te worden op TenderNed in de vorm van een nota van inlichtingen.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor te laat ingediende vragen en/of bezwaren wel of niet in behandeling te nemen.

Eventuele onduidelijkheden etc. of bezwaren die eerst kenbaar worden naar aanleiding van de inhoud van vorenbedoelde nota van inlichtingen, dienen uiterlijk 14 dagen voor het uiterste tijdstip voor Aanmelding aan de orde te worden gesteld via TenderNed.

Ingevolge artikel 2a.31 juncto 2.53 Aw kan een Gegadigde (indien die een gerechtvaardigd economisch belang heeft om een vraag niet in de algemene nota van inlichtingen - zoals hiervoor bedoeld - opgenomen en beantwoord te zien) verzoeken om de vraag vertrouwelijk te beantwoorden in een individuele nota van inlichtingen. Gegadigde dient daarvoor bij het stellen van een vraag in TenderNed het betreffende vinkje aan te zetten *en zijn verzoek te motiveren*. Indien de Aanbestedende dienst het verzoek toewijst, zal de vraag beantwoord worden in een individuele nota van inlichtingen. Indien de Aanbestedende dienst het verzoek afwijst, omdat de Aanbestedende dienst van oordeel is dat geen sprake is van een vraag met een gerechtvaardigd economisch belang en de beantwoording ervan thuishoort in de algemene nota van inlichtingen, dan zal de Aanbestedende dienst de desbetreffende Gegadigde daarvan op de hoogte stellen. De Gegadigde heeft dan de keus de vraag terug te trekken, dan wel, indien de Gegadigde de vraag toch beantwoord wil hebben, de vraag binnen 2 dagen na de reactie van de Aanbestedende dienst, opnieuw te stellen via TenderNed, ditmaal zonder het genoemde vinkje aan te zetten. Ingeval Gegadigde niet tijdig reageert, wordt dat beschouwd als het intrekken van de desbetreffende vraag.

3.4 (Uiterste termijn voor) Aanmelding

<p>De uiterste termijn voor het indienen van een Aanmelding is op 11 november 2020 om 17.00 uur.</p>

Uiterlijk op voornoemd moment dient de Aanmelding ingediend te zijn aan de Aanbestedende dienst via www.tenderned.nl. Te laat ingediende Aanmeldingen worden niet in behandeling genomen. De Gegadigde draagt het risico voor het tijdig indienen van de Aanmelding.

3.5 Bij de Aanmelding in te dienen documenten

De Aanmelding bestaat uit de volgende documenten:

1. Een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) overeenkomstig het model opgenomen onder bijlage 1 van deze selectieleidraad. Met indiening van het UEA doet Gegadigde het verzoek tot deelname aan de aanbestedingsprocedure. Het UEA heeft tevens te gelden als een eigen verklaring, waarmee Gegadigde onder andere verklaart dat geen van de (in Deel IIIA t/m IIIC UEA) van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden (zie ook paragraaf 4.2) op hem van toepassing zijn en (door het

met “ja” beantwoorden van Deel IV en Deel V) voldaan wordt aan de geschiktheidseisen (als bedoeld in paragraaf 4.3).

Ingeval van Aanmelding als Combinatie (zoals bedoeld in paragraaf 3.6) dient van ieder lid van de Combinatie een ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA ingediend te worden bij Aanmelding.

Ingeval Gegadigde (daaronder tevens te verstaan een Combinatie) een beroep doet op een Derde (als bedoeld in paragraaf 4.6) om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen (als bedoeld in paragraaf 4.3), dan dient Gegadigde dat aan te geven bij Deel IIC van het UEA. In dat geval dient bij Aanmelding tevens van iedere Derde waarop Gegadigde een beroep doet een (bij Deel IIA, IIB en Deel IIIA t/m IIIC) ingevuld en (bij Deel VI) rechtsgeldig ondertekend UEA gevoegd te worden bij Aanmelding.

2. De volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende referentieformulieren omtrent technische bekwaamheid conform bijlage 2 van deze selectieleidraad (zie ook paragraaf 4.3.2 sub b).
3. Eén of meer (opvolgende) uittreksels uit het handelsregister en/of volmachten, om de vertegenwoordigingsbevoegdheid als bedoeld in paragraaf 3.10 sub 3 te kunnen verifiëren. Ingeval van een onderneming uit een andere lidstaat dient gelezen te worden een of meer bewijsstukken waarmee in het land van herkomst de vertegenwoordigingsbevoegdheid kan worden aangetoond.

3.6 Aanmelding als Combinatie

Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemers (Combinatie) is toegestaan. Door de Aanbestedende dienst worden geen bijzondere eisen gesteld met betrekking tot de rechtsvorm (na Gunning) van het samenwerkingsverband. Ingeval van Gunning van de concessieopdracht aan een Combinatie is ieder lid van de Combinatie hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de DBFMO-overeenkomst.

Ingeval als Combinatie wordt ingeschreven dan dient dat door ieder lid van de Combinatie te worden opgegeven door middel van het aanvinken van ‘ja’ bij Deel IIA van het UEA, onder ‘Wijze van deelneming’. Het lid van de Combinatie dat bij sub a (sub a e.v. verschijnt na aanvinken “ja” voornoemd) wordt benoemd als ‘leider’ van de Combinatie wordt beschouwd als penvoerder. De penvoerder is het contactpersoon voor de Aanbestedende dienst, alsmede de gevolmachtigde van de Combinatie om de Combinatie (en haar leden) tijdens de aanbestedingsprocedure en in de uitvoeringsfase te vertegenwoordigen in de verhouding tot de Aanbestedende dienst. Door ondertekening van het UEA dat, zoals gezegd, van ieder lid van de Combinatie ingediend moet worden bij Aanmelding, verklaart ieder lid van de Combinatie zich met deze vertegenwoordigingsbevoegdheid van de penvoerder namens (de leden van) de Combinatie akkoord. De overige door de Combinatie bij Aanmelding en/of Inschrijving in te dienen documenten hoeven vervolgens, voor zover die ondertekend moeten worden, door alleen de penvoerder ondertekend te worden namens de combinatie.

Het na de Selectiefase vormen of wijzigen van een Combinatie, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de Aanbestedende dienst en voor zover aanbestedingsrechtelijk mogelijk.

3.7 Beoordeling Aanmeldingen

De tijdig ingediende Aanmeldingen worden beoordeeld aan de hand van de criteria van hoofdstuk 3, alsmede aan de minimeisen voor deelname van hoofdstuk 4. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor een Gegadigde te verzoeken diens (onvolledige) Aanmelding te verduidelijken of

aan te vullen. Dit betreft een discretionaire bevoegdheid van de Aanbestedende dienst. Gegadigden kunnen hieraan geen rechten ontleen.

Voor zover meer dan vijf Gegadigden een geldige Aanmelding hebben gedaan en voldoen aan de minimumeisen voor deelname (hoofdstuk 4), zal een nadere selectie plaatsvinden zoals beschreven in paragraaf 4.4. Op basis daarvan komen ten minste twee en maximaal vijf Gegadigden in aanmerking voor een uitnodiging voor de Dialoofase. In het geval van Aanmeldingen van 2 of meer Gegadigden met een gelijke score op de kerncompetenties, zal door loting de onderlinge rangorde tussen die Aanmeldingen worden bepaald.

3.8 Selectiebeslissing en rechtsbescherming

Na afronding van de beoordelingsprocedure maakt de Aanbestedende dienst bekend welke (minimaal twee en maximaal vijf) Gegadigden zij voornemens is uit te nodigen voor de Dialoofase. Dit is de zogenoemde selectiebeslissing.

Gegadigden die zich niet kunnen verenigen met de selectiebeslissing en daartegen een rechtsmiddel willen instellen, dienen binnen 14 kalenderdagen na dagtekening van de selectiebeslissing een kort geding geëntameerd te hebben bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, locatie Lelystad.

De hiervoor genoemde termijn betreft een vervaldatum. Door indiening van een Aanmelding stemt Gegadigde uitdrukkelijk met deze spelregel in. Dat wil zeggen dat indien een Gegadigde niet binnen 14 kalenderdagen na dagtekening van de selectiebeslissing een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de Gegadigde zijn rechten heeft verwerkt om de selectiebeslissing aan te kunnen vechten.

3.9 Na Aanmelding, op verzoek van de Aanbestedende dienst, in te dienen documenten

De Gegadigden die de Aanbestedende dienst voornemens is uit te nodigen voor de Dialoofase, dienen binnen 7 kalenderdagen na dagtekening van de selectiebeslissing de navolgende bewijsstukken in te dienen via TenderNed:

Bewijsstukken uitsluitingsgronden

- 1) een uittreksel uit het handelsregister, dat op het uiterste moment voor Aanmelding niet ouder is dan zes maanden;
- 2) een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA – www.justis.nl), dat op het uiterste moment voor Aanmelding niet ouder is dan twee jaar;
- 3) een verklaring van de belastingdienst (dat Gegadigde zijn verplichtingen met betrekking tot de verschuldigde belastingen en sociale zekerheidspremies is nagekomen), die op het uiterste moment voor Aanmelding niet ouder is dan zes maanden.

Voor zover een Aanmelding als Combinatie is ingediend als bedoeld in paragraaf 3.6 dan wel met een beroep op een Derde als bedoeld in paragraaf 4.6, dan dient, binnen voornoemde termijn, ook van iedere lid van de Combinatie respectievelijk van iedere Derde deze bewijsstukken ingediend te worden.

Voor de goede orde wijst de Aanbestedende dienst erop dat bepaalde (bij de overheid aan te vragen) bewijsmiddelen een lange aanvraagtermijn kennen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA). Ten aanzien daarvan moet rekening gehouden worden met een aanvraagtermijn van 8 weken.

Resterende bewijsstukken geschiktheidseisen

- 4) (ten behoeve van de omzet- en solvabiliteitseis als bedoeld in paragraaf 4.3.1 sub a en b) de jaarrekeningen over de afgelopen drie afgesloten boekjaren (2017 t/m 2019), die zijn voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring, of, indien Gegadigde niet jaarrekening-plichtig is, de niet-gepubliceerde jaarrekeningen over de afgelopen drie afgesloten boekjaren (2017 t/m 2019), vergezeld van een door een accountant afgegeven beoordelings- of samenstellingsverklaring;
- 5) de polis van de CAR- en Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering die voldoet aan de minimumeis als bedoeld in paragraaf 4.3.1 sub c, of, een verklaring van een erkende verzekeraar waaruit blijkt dat binnen 14 dagen na dagtekening van de mededeling van de gunningsbeslissing een dergelijke verzekering is afgesloten die voldoet aan vorenbedoelde minimumeis;
- 6) een kopie van het ISO-certificaat als bedoeld in paragraaf 4.3.2 sub a, of, ander bewijs waarmee aangetoond wordt dat sprake is van een gelijkwaardig systeem.

3.10 Overige voorwaarden voor/van Aanmelding

1. Rechtsverwerking

Deze Selectieleidraad met bijlagen is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Door Aanmelding verklaart Gegadigde zich met de procedure en inhoud hiervan akkoord. Aanbestedende dienst verwacht een proactieve houding van de (potentiële) Gegadigden. Indien Gegadigde daarom onduidelijkheden c.q. onvolkomenheden c.q. onrechtmatigheden constateert in de aanbestedingsstukken, dan wel bezwaren heeft tegen de (voorwaarden van) de procedure, dient Gegadigde zulks zo spoedig mogelijk aan de orde te stellen. Onduidelijkheden etc. en/of bezwaren die Gegadigde in redelijkheid kenbaar moeten zijn, dienen uiterlijk ter gelegenheid van de 'Vragen en inlichtingen' als bedoeld in paragraaf 3.3, dan wel, indien het de laatste nota van inlichtingen betreft, vóór Aanmelding gemeld te worden.

Maakt Gegadigde van deze mogelijkheid geen gebruik, dan komt zulks voor risico van Gegadigde en mogen de andere Gegadigden en de Aanbestedende dienst er gerechtvaardigd op vertrouwen dat Gegadigde geen onduidelijkheden etc. heeft geconstateerd en geen bezwaren heeft tegen de (inhoud van de) aanbestedingsstukken respectievelijk de (voorwaarden van de) procedure. Het eerst na Aanmelding aan de orde stellen van onduidelijkheden etc. en/of bezwaren, die voor de Aanmelding kenbaar waren of redelijkerwijs kenbaar hadden moeten zijn, leidt op grond van rechtsverwerking tot niet-ontvankelijkheid.

2. Eenmaal aanmelden

Een onderneming kan zich slechts éénmaal (1) Aanmelden, hetzij als zelfstandig Gegadigde, hetzij als lid van een Combinatie (als bedoeld in paragraaf 3.6), hetzij als Derde (als bedoeld in paragraaf 4.6).

Het voorgaande geldt eveneens voor ondernemingen die deel uitmaken van een groep als bedoeld in artikel 2:24a en 2:24b BW, dan wel van vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht. Slechts één onderneming uit die groep kan zich Aanmelden als zelfstandig Gegadigde, als lid van een Combinatie of als Derde, tenzij die ondernemingen uit dezelfde groep aantonen dat zij zelfstandig, dat wil zeggen volledig onafhankelijk en zonder wetenschap van het ter zake relevante marktgedrag van de ander, een Inschrijving kunnen indienen. Verschillende ondernemingen uit een groep mogen zich uiteraard wel gezamenlijk Aanmelden als Combinatie, dan wel in de verhouding Gegadigde/Combinatie en Derde.

3. Nederlandse taal en rechtsgeldige ondertekening

Alle bij de Aanmelding in te dienen documenten (paragraaf 3.5) dienen te zijn gesteld in de Nederlandse taal. Uitsluitend ingeval die documenten in origineel zijn opgesteld in een andere taal, mogen deze in een andere taal worden verstrekt, mits vergezeld van een door een erkend vertaalbureau opgestelde vertaling in het Nederlands.

Vorenbedoelde documenten dienen, voor zover zij zijn voorzien van een ruimte voor ondertekening, tevens rechtsgeldig te zijn ondertekend. Datzelfde geldt voor de documenten die na Aanmelding op verzoek van de Aanbestedende dienst ingediend dienen te worden (paragraaf 3.9).

Het voorgaande geldt ook voor de door ieder lid van een Combinatie respectievelijk iedere Derde te ondertekenen documenten.

Voor zover deze bevoegdheid tot vertegenwoordiging niet blijkt uit het(/de) bij Aanmelding in te dienen uittreksel(s) uit het handelsregister, dient bij Aanmelding de volmacht(en) te worden verstrekt waaruit de bevoegdheid tot vertegenwoordiging wel blijkt.

4. Blijvend voldoen aan eisen

Indien op enig moment gedurende het verloop van de aanbestedingsprocedure (zowel de Selectiefase, de Dialoofase en de Gunningsfase) blijkt dat een Gegadigde niet langer voldoet aan de in dit selectiedocument genoemde eisen, kan de Aanbestedende dienst die Gegadigde uitsluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

5. Tussentijdse beëindiging van de aanbesteding

De Aanbestedende dienst is niet verplicht om de concessieopdracht te gunnen. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de aanbestedingsprocedure tussentijds te beëindigen of op te schorten.

6. Vertrouwelijkheid en auteursrecht

Gegadigde, Deelnemer en Inschrijver dient de uitgewisselde aanbestedingsstukken en overige communicatie gedurende de aanbestedingsprocedure vertrouwelijk te behandelen en mag deze uitsluitend aan derden ter inzage geven voor zover zulks voor het doen van een Aanmelding, de Dialoog en/of Inschrijving noodzakelijk is. In laatstbedoelde geval dient de Gegadigde respectievelijk Deelnemer en Inschrijver deze verplichtingen inzake vertrouwelijkheid ook opleggen aan de door hen in te schakelen medewerkers, Derden, onderaannemers en adviseurs. Alle door Gegadigde, Deelnemer en Inschrijver als onderdeel van de Aanmelding, Dialoog en Inschrijving aangeboden informatie en documentatie wordt eigendom van Aanbestedende dienst en wordt niet geretourneerd.

7. Openbaarmaking

De Aanbestedende dienst is niet verplicht interne (aanbestedings)documenten zoals bijvoorbeeld resultaten van evaluaties, adviezen aangaande kwalificatie en selectie aan Gegadigden bekend te maken.

8. Voorkennis en belangenverstrengeling

1. Indien een Gegadigde zelf eerder werkzaamheden of diensten heeft verricht ter voorbereiding van de concessieopdracht, dan wel op andere wijze direct of indirect betrokken is (geweest) bij de voorbereiding van de concessieopdracht, wordt er vermoed sprake te zijn van voorkennis.
2. Onder Gegadigde als bedoeld in het vorige lid wordt tevens verstaan: medewerkers of (bij deze aanbesteding betrokken) adviseurs van Gegadigde, een lid van de Combinatie, Derden waarop Gegadigde in het kader van deze aanbesteding een beroep doet, alsmede aan Gegadigde gelieerde ondernemingen als bedoeld in artikel 2.24a en 2.24b BW.
3. Een Gegadigde kan worden uitgesloten van deelneming indien sprake is van voorkennis of belangenverstrengeling als bedoeld in (lid 2 juncto) lid 1 en Gegadigde niet binnen 7 dagen na verzoek van Aanbestedende dienst aantoont dat die omstandigheid niet leidt tot vervalsing van de mededinging.

4 Eisen voor deelname en selectie

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de eisen voor deelname opgenomen. Deze bestaan enerzijds uit uitsluitingsgronden die niet van toepassing mogen zijn op de Gegadigde (noch op een lid van een Combinatie, respectievelijk een Derde) en anderzijds uit geschiktheidseisen waaraan minimaal voldaan moet worden (al dan niet met een beroep op een of meer Derden als bedoeld in paragraaf 4.6) om tot de aanbestedingsprocedure toegelaten te worden.

4.2 Uitsluitingsgronden

In Deel IIIA t/m IIIC van de als bijlage 1 bijgevoegde UEA zijn de uitsluitingsgronden aangekruist die van toepassing zijn in deze aanbesteding. Deze uitsluitingsgronden, voor zover aangekruist, corresponderen met de uitsluitingsgronden van artikel (2a.43 juncto) 2.86 en artikel (2a.44 juncto) 2.87 Aw.

Een Gegadigde wordt uitgesloten van deelname indien een of meer hiervan op Gegadigde van toepassing zijn. Het voorgaande geldt (ook) voor ieder lid van een Combinatie (ingeval van inschrijving als combinatie) en voor iedere Derde (ingeval daarop een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen van paragraaf 4.3.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om niet tot uitsluiting over te gaan in de gevallen als bedoeld in artikel (2a.43 lid 1 juncto) 2.86a, artikel (2a.44 lid 1 juncto) 2.87a en artikel 2.88 Aw.

4.3 Geschiktheidseisen

4.3.1 Minimeisen aan financiële en economische draagkracht

De Aanbestedende dienst hecht grote waarde aan de continuïteit van de Odrachtnemer en de leveringszekerheid naar de bewoners. Om die reden worden omzet- en solvabiliteitseisen gesteld aan Gegadigden en verlangt de Aanbestedende dienst zekerheden ter nakoming van diens verplichtingen.

a. Omzet

Gegadigde heeft in de afgelopen drie afgesloten boekjaren (2017 t/m 2019) een gemiddelde jaaromzet (excl. BTW) gerealiseerd van ten minste € 1.000.000. Ingeval van Aanmelding als Combinatie mag gezamenlijk aan deze eis worden voldaan.

b. Solvabiliteit

De solvabiliteit van Gegadigde over het laatste gesloten boekjaar (2019) bedraagt ten minste 25%. Onder solvabiliteit wordt verstaan de verhouding tussen het Garantievermogen (Eigen Vermogen + Achtergestelde leningen) gedeeld door het balanstotaal. Ingeval van Aanmelding als Combinatie mag gezamenlijk aan deze eis worden voldaan op basis van de verhouding tussen het cumulatieve Garantievermogen en het cumulatieve balanstotaal.

c. Verzekering

Gegadigde beschikt of zal binnen veertien dagen na dagtekening van de mededeling van de Gunningsbeslissing beschikken over:

- Een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimale verzekerde som van ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis; en,
- Een CAR-verzekering (Construction All Risk) ten behoeve van (niet onder de Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering gedekte) schade aan het werk of aan (werken van)

derden tijdens de realisatie van de Warmtevoorziening Zeeheldenwijk met een verzekerde som van ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis.

4.3.2 Minimumeisen technische beroepsbekwaamheid

In verband met de omvang en de complexiteit van het project vraagt de Aanbestedende dienst bij ervaring met de kerncompetenties van de concessieopdracht en stelt zij eisen aan de kwaliteitsborging.

a. Kwaliteitsmanagementsysteem

Gegadigde beschikt over een kwaliteitsmanagementsysteem op basis van de norm NEN-EN-ISO 9001:2015 dan wel gelijkwaardige maatregelen, dat/die betrekking heeft op het ontwerp en de aanleg (van een warmtevoorziening). Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is geaccrediteerd door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie). Het voldoen aan deze minimumeis is ook mogelijk met meerdere certificaten die gezamenlijk betrekking hebben op vorenbedoelde ontwerp en aanleg.

b. Ervaring (kerncompetenties)

Gegadigde, dan wel een lid van de Combinatie (zie paragraaf 4.6 sub 2), dan wel een Derde (zie paragraaf 4.6 sub 1) dient in de afgelopen tien jaar voorafgaand aan de uiterste datum voor Aanmelding:

Kerncompetentie	Ervaring
Ontwerp	Ten minste één opdracht te hebben uitgevoerd, waarbij Gegadigde, zelf het ontwerp heeft gemaakt van en de engineering voor een warmtevoorziening met een capaciteit van ten minste 5.000 Gj warmte per jaar.
Realisatie	Zelf (in eigen beheer of als opdrachtgever) ten minste één warmtevoorziening te hebben aangelegd met een capaciteit van ten minste 5.000 Gj warmte per jaar.
Exploitatie	Zelf, gedurende ten minste twee jaar, een warmtevoorzieningsinstallatie te hebben geëxploiteerd met een capaciteit van ten minste 5.000 Gj warmte per jaar en daarbij het operationele en financiële risico gedragen

Onder 'zelf' wordt verstaan de Gegadigde, dan wel een lid van de Combinatie of een Derde waarop een beroep wordt gedaan om te kunnen voldoen aan de betreffende kerncompetentie (paragraaf 4.6 sub 2 respectievelijk 1).

De ervaring met de kerncompetenties dient Gegadigde aan te tonen met één referentie per kerncompetentie. Een referentie mag voor meerdere kerncompetenties worden opgevoerd indien daarmee de ervaring met meerdere kerncompetenties aangetoond kan worden. De bij Aanmelding in te dienen referentie(s) dient/dienen te worden opgegeven met behulp van bijlage 2 ('Model referenties').

4.4 Selectie criterium en beoordeling

Indien er meer dan 5 Gegadigden voldoen aan de inschrijvingsvereisten zoals opgenomen in hoofdstuk 3 en aan de hiervoor beschreven eisen voor deelname, vindt een nadere selectie plaats op basis van een beoordeling van de (in het kader van paragraaf 4.3 sub b) ingediende referentie(s).

Beoordeling van de referenties vindt plaats aan de hand van de relevantie van de referentie(s) met de voorliggende concessieopdracht (zoals blijkende uit deze selectieleidraad met bijlagen) qua aard, schaal en duurzaamheid. Dit betekent dat de referentie(s) beter scoort/scoren:

- Indien die betrekking heeft/hebben op meer, of nog beter alle, onderdelen van een DBFMO-contract en met toepasselijkheid van de UAV-GC 2005;
- Naarmate die betrekking heeft/hebben op meer aansluitingen, waarbij meer dan 1.600 aansluitingen geen extra meerwaarde meer oplevert;
- Naarmate die betrekking heeft op een referentie met een lagere primaire energiefactor ($F_{p\ del}$) en een hogere hernieuwbare energiefactor ($F_{p\ ren}$).

Beoordeling zal plaatsvinden door een selectiecommissie bestaande uit 5 vertegenwoordigers van de Aanbestedende dienst en externe adviseurs. De selectiecommissie kan zich laten adviseren door deskundigen.

Beoordeling van de referenties vindt plaats aan de hand van de relevantie van de referentie(s) met de voorliggende concessieopdracht (zoals blijkende uit deze selectieleidraad met bijlagen) qua aard, schaal en duurzaamheid. Per referentie zijn in totaal 100 punten te behalen, te verdelen als volgt:

1. Indien een referentie betrekking heeft/hebben op meer, of nog beter alle, onderdelen van een DBFMO-contract en met toepasselijkheid van de UAV-GC 2005 wordt voor de toepasselijkheid van elk van de 5 genoemde onderdelen (DBFMO) 5 punten toegekend.
2. Indien een referentie betrekking heeft/hebben op 1600 of meer aansluitingen, worden 45 punten toegekend. Bij 400 aansluitingen of minder worden 0 punten toegekend. Bij tussenliggende waarden worden de punten naar rato toegekend.
3. Indien een referentie betrekking heeft op een installatie met een primair energieverbruik ($F_{p\ del}$) van 0,1 of lager en een aandeel hernieuwbare energie ($F_{p\ ren}$) van 0,9 of hoger worden 30 punten toegekend. Bij een ($F_{p\ del}$) van 0,8 of hoger en een ($F_{p\ ren}$) van 0,4 of lager worden 0 punten toegekend. Bij tussenliggende waarden worden de punten naar rato toegekend.

Per referentie wordt door ieder lid van de selectiecommissie de score bepaald. Per referentie worden de scores van ieder lid van de selectiecommissie bij elkaar opgeteld en vervolgens gemiddeld (en afgerond op 1 decimaal). De eindscore wordt bepaald op basis van de optelsom van alle gemiddelde scores.

4.5 Verificatie door de Aanbestedende dienst

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de juistheid en deugdelijkheid van de opgegeven referentie(s) te verifiëren bij de oorspronkelijke opdrachtgever, dan wel op basis van nader bij Gegadigde op te vragen projectinformatie. Gegadigde is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.

4.6 Beroep op de bekwaamheid van een derde en/of lid van de combinatie

Indien een Gegadigde (daaronder tevens te verstaan een combinatie) niet zelfstandig kan voldoen aan de in paragraaf 4.3 bedoelde geschiktheidseisen, dan kan:

1. de Gegadigde (al dan niet zijnde een combinatie) een beroep doen op de draagkracht/bekwaamheid van een of meer Derden als bedoeld in artikel 2a.47 lid 1 Aw. Een Gegadigde die een beroep doet op een of meer Derden dient zulks bij Aanmelding op te geven bij Deel IIC van bijlage 1 ('UEA') o.v.v. het desbetreffende geschiktheids criterium (kerncompetentie) waarvoor een beroep op een Derde wordt gedaan, alsmede de naam van die Derde.

Van iedere Derde, waarop de Gegadigde een beroep doet, dient een (bij Deel IIA, IIB en IIIA t/m IIIC) ingevulde en bij Deel VI rechtsgeldig door die Derde ondertekende UEA ingediend te worden bij Aanmelding. Door ondertekening en indiening van het UEA door zowel de Gegadigde als de

Derde waarop een beroep wordt gedaan, verklaren de Gegadigde en de Derde, dat de Gegadigde (ingeval van gunning van de concessieopdracht) bij de uitvoering kan beschikken over de noodzakelijke financiële middelen van de Derde voor zover het een beroep op de draagkracht betreft als bedoeld in paragraaf 4.3.1, respectievelijk over de noodzakelijke middelen (materiaal en/of materieel, kennis en kunde) van de Derde voor zover het een beroep op de bekwaamheid betreft als bedoeld in paragraaf 4.3.2. Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor nader bewijs op te vragen van de Gegadigden die een beroep op Derde(n) heeft gedaan en in aanmerking komen voor een uitnodiging tot de Dialoofase. Gegadigden dienen dit bewijs binnen 7 kalenderdagen na een daartoe gericht verzoek van de Aanbestedende dienst te verstrekken via TenderNed.

2. Onverminderd de mogelijkheid van sub a, kan een Combinatie een beroep doen (als bedoeld in artikel 2a.47 lid 3 Aw) op de draagkracht/bekwaamheid van één of meer leden van de Combinatie die wel aan de betreffende geschiktheidseisen voldoet/voldoen.

In het voorgaande geval geeft het desbetreffende lid van de Combinatie bij Aanmelding, meer in het bijzonder bij Deel IIA ('Wijze van deelneming') van bijlage 1 ('UEA'), aan voor welk geschiktheids criterium (kerncompetentie) door de Combinatie een beroep op haar wordt gedaan. Door ondertekening van het UEA door elk lid van de Combinatie verklaren de Combinatie en het desbetreffende lid van de Combinatie waarop een beroep wordt gedaan, dat de Combinatie (ingeval van gunning van de concessieopdracht) bij uitvoering kan beschikken over de noodzakelijke financiële middelen van het betreffende lid van de Combinatie voor zover het een beroep op de draagkracht betreft als bedoeld in paragraaf 4.3.1, respectievelijk over de noodzakelijke middelen (materieel en/of materiaal, kennis en kunde) van het desbetreffende lid van de Combinatie voor zover het een beroep op de bekwaamheid betreft als bedoeld in paragraaf 4.3.2. Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor nader bewijs op te vragen van de Gegadigden die een beroep op Derde(n) heeft gedaan en in aanmerking komen voor een uitnodiging tot de Dialoofase. Gegadigden dienen dit bewijs binnen 7 kalenderdagen na een daartoe gericht verzoek van de Aanbestedende dienst te verstrekken via TenderNed.

5 Vervolprocedure

5.1 Dialoofase

De Aanbestedende dienst wenst met de op basis van deze Selectiefase geselecteerde Gegadigden een of meer dialogen te houden met het doel te bepalen welke middelen en oplossing(en) aan zijn behoeften voldoen. De dialogen worden gevoerd op alle aspecten van de concessieopdracht. Dat wil zeggen, op zowel technische/inhoudelijke, juridische en financiële aspecten. In de leidraad voor de dialoog (te verzenden bij de uitnodiging tot de Dialoogronde) zal het proces van de dialoog nader zijn beschreven. De Aanbestedende dienst deelt de in de dialoog voorgestelde oplossingen en andere in de dialoog verstrekte vertrouwelijke informatie niet met de andere Deelnemers zonder instemming van de desbetreffende Deelnemer. Na afronding van de Dialoofase worden de Deelnemers uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving.

5.2 Gunningsfase

Voor gunning van de concessieopdracht komt in aanmerking de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI) doet. De EMVI wordt bepaald op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) aan de hand van de navolgende criteria:

1. Prijs (weging 60%);
2. Duurzaamheid (weging 30%);
3. Visie op Kritische Succes Factoren (KSF) (weging 10%).

Prijs

Basis voor de beoordeling zal worden gevormd door het tarievenbesluit-warmteleveranciers, zoals jaarlijks gepubliceerd door de Autoriteit Consument en Markt. Beoordeling vindt plaats op basis van het door de Inschrijver aangeboden verschil in de aanbidding met de maximale ACM-tarieven. Scoring vindt plaats op basis van de aangeboden korting (%) op de maximale tarieven.

Deze korting staat vast voor de gehele looptijd van de met de Opdrachtnemer te sluiten overeenkomst.

Duurzaamheid

De duurzaamheid wordt bepaald aan de hand van de prestaties van de voorgestelde warmtevoorziening. Deze prestaties worden door twee indicatoren bepaald conform NTA8800. In de NTA8800 wordt de energieprestatie bepalingmethode voor de Bijna Energie Neutrale Gebouwen beschreven. Hierbij wordt geen rekening gehouden met de bepaling van de energieprestatie van de energie-infrastructuur op gebiedsniveau. In aanvulling hierop geeft NEN7125 een bepalingmethode voor de bijdrage van de energie-infrastructuur op gebiedsniveau aan de energieprestatie van een gebouw. De titel van deze norm is daarom Energieprestatienorm voor maatregelen op gebiedsniveau (EMG) – Bepalingmethode. In de met de Opdrachtnemer te sluiten Overeenkomst worden de duurzaamheidsfactoren van het aangeboden systeem vastgelegd. De milieuprestaties van de energievoorziening mogen niet verhandeld worden.

De duurzaamheidsprestatie wordt vastgesteld aan de hand van de volgende twee indicatoren:

1. $F_{p\text{del}}$ – primaire energiefactor van de geleverde warmte (maximaal 0,80)
2. $F_{p\text{ren}}$ – de hernieuwbare energiefactor van de geleverde warmte (minimaal 0,40)

Per indicator kunnen 15 punten worden behaald.

De scores worden daarbij als volgt berekend:

	Uitsluiting	0 punten	15 punten
$F_{p\text{del}}$	$> 0,80$	$= 0,80$	$\leq 0,10$
$F_{p\text{ren}}$	$< 0,40$	$= 0,40$	$\geq 0,90$

Tussentijdse waarden naar rato

Visie op Kritische Succes Factoren

Aanbestedende dienst acht een aantal kritische factoren van belang voor het Project. In de Gunningsfase wenst Aanbestedende dienst een visie en beheersmaatregelen te ontvangen op deze – nader in de Gunningsleidraad te beschrijven – kritische succesfactoren (KSF-en) op het gebied van planning, hinder, risico's en benutting lokale energiebronnen.

Koudelevering

Levering van Koude is niet vereist, maar kan een meerwaarde vormen voor de consument. Indien meerdere Inschrijvers de hoogste score hebben bepaald, zal de gunning plaatsvinden aan de Inschrijver die ook koude-levering aanbiedt met inachtneming van de maximumtarieven die zijn opgenomen in het **tarievenbesluit warmteleveranciers ACM**. Indien ook dit aspect geen onderscheid aanbrengt wordt de winnende Inschrijving bepaald op basis van loting.

Inschrijfvergoeding Gunningsfase

Inschrijvers die hebben deelgenomen aan de Dialoofase en die een geldige Inschrijving hebben ingediend, ontvangen een vergoeding van € 10.000 exclusief BTW als tegemoetkoming in de gemaakte kosten. Na gunning van de concessieopdracht kunnen de Inschrijvers hiervoor een factuur sturen aan de Aanbestedende dienst.

6 Begrippen en afkortingen

In deze selectieleidraad wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter alsmede afkortingen gebruikt. Aan deze begrippen en afkortingen komt de hiernavolgende betekenis toe.

6.1 Begrippen

Aanbestedende dienst

De gemeente Urk.

Aanmelding

Het via TenderNed in te dienen verzoek tot deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Combinatie

Een Gegadigde die bestaat uit een samenwerkingsverband van meerdere ondernemingen die gezamenlijk een Aanmelding indienen.

Deelnemer

De Gegadigde die (op basis van het resultaat van de Selectiefase) uitgenodigd is voor de Dialoofase.

Derde

Een derde waarop Gegadigde een beroep doet om te kunnen voldoen aan de geschiktheidscriteria. Onder een derde wordt bijvoorbeeld ook te verstaan een moeder-, zuster- of dochtervennootschap, alsmede iedere andere derde waarop Gegadigde zich wenst te beroepen.

Dialoofase

De fase waarin de Aanbestedende dienst dialoog voert met Deelnemers teneinde oplossingen te bepalen die aan de behoeften van de Aanbestedende dienst voldoen. De Dialoofase vangt aan met verzending van de uitnodiging tot de Dialoofase en eindigt met verzending van de uitnodiging tot Inschrijving.

Gegadigde

De onderneming of samenwerkingsverband van ondernemingen (Combinatie) die door middel van een Aanmelding een verzoek tot deelname aan de aanbestedingsprocedure doet.

Gunning

Opdrachtverlening waarmee de DBFMO-overeenkomst tot stand komt. Het model van de DBFMO-overeenkomst wordt als bijlage bij de uitnodiging tot de Dialoofase verstrekt.

Gunningsbeslissing

De (mededeling van de) beslissing aan wie de Aanbestedende dienst voornemens is de concessieopdracht te gunnen met vermelding van de relevante redenen voor die beslissing.

Gunningsfase

De fase waarin Inschrijvers een Inschrijving kunnen indienen. De Gunningsfase vangt aan met verzending van de uitnodiging tot het doen van een Inschrijving en eindigt met Gunning van de concessieopdracht. Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om niet tot gunning van de concessieopdracht over te gaan.

Inschrijver

Een Deelnemer die uitgenodigd wordt tot het doen van een Inschrijving doet.

Inschrijving

Een door Inschrijver via TenderNed ingediende aanbieding.

Nota van Inlichtingen (Nvl)

De door de Aanbestedende dienst verstrekte inlichtingen en geanonimiseerde beantwoording van de vragen en/of bezwaren. De Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedings- en contractstukken, waarbij, ingeval van tegenstrijdigheid, geldt dat een jongere Nvl boven een oudere Nvl gaat.

Opdrachtnemer

De Inschrijver aan wie de concessieopdracht is Gegund.

Selectiefase

De fase waarin Gegadigden door middel van een Aanmelding een verzoek tot deelname indienen en op basis waarvan maximaal vijf Gegadigden worden geselecteerd voor uitnodiging tot de Dialoofase. De Selectiefase is aangevangen met verzending van de aankondiging van de aanbestedingsprocedure en eindigt met verzending van de uitnodiging tot de Dialoofase.

Project

Het project Warmtevoorziening Zeeheldenwijk zoals beschreven in deze selectieleidraad.

6.2 Afkortingen**Aw**

De Aanbestedingswet 2012.

BENG

Bijna Energie Neutrale Gebouwen.

DBFMO

Design, Build, Finance, Maintain and Operate.

F_{pdel}

Primaire energiefactor

F_{ren}

Hernieuwbare energiefactor

KSF

Kritische Succes Factor.

SROI

Social Return on Investment

UAV-GC 2005

Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen 2005.

UEA

De meest recente (17 juli 2020) versie van het Interactieve pdf Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Zie voor meer informatie over (het invullen van) het UEA: <https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/uniform-europees-aanbestedingsdocument/interactieve-pdf-uniform-europees>

Bijlage 1 Model Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Bijlage 2 Model referentieprojecten

Bijlage 3 Inhoudelijke opgave warmtevoorziening Zeeheldenwijk

Bijlage 4 Beleid SROI